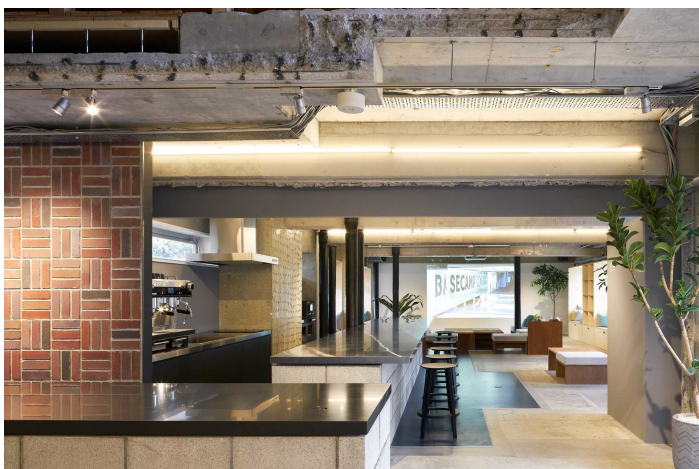


## 社員専用施設改修工事



## 建物概要

発注者	民間企業オーナー企業様
所在地	東京都品川区
規模・構造	鉄筋コンクリート造・地上5階
	敷地面積: 1,625.54㎡
	建築面積: 835.9㎡
	延床面積: 2,953.45㎡

## 工事概要

工事期間	2019年6月～2019年11月
工事内容	既存建物内部・外観改修工事一式

閑静な住宅地にある新築未入居のマンションを社員専用の出張施設へとリノベーションする工事で、ホテル並みの住空間や、新しいワークスペースとしての発想などが盛り込まれた共用部など、斬新なデザインが多分に盛り込まれた難易度の高い工事でした。具体的には、1階11住戸の戸境壁(耐力壁含む)を撤去し、地中梁に耐震補強などを施した上でメインエントランスやミーティングルームなどにする工事と、住宅部は床壁天井の仕上げをすべて取り払いほぼ躯体剥き出し状態にした上で、ベットとデスクを兼ねた家具を入れるなどの工事を平行して行っています。又、住戸のカラーバリエーションも6タイプ有り、それがランダムに混在する複雑な工事でした。

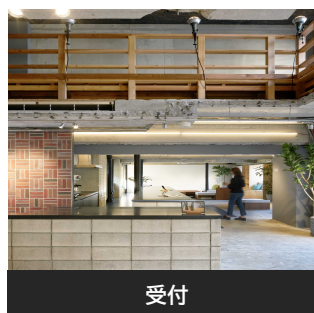
## 施工写真



ウェルカムボード



メインエントランス



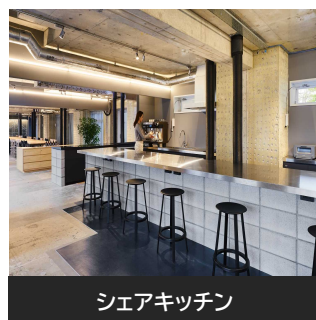
受付



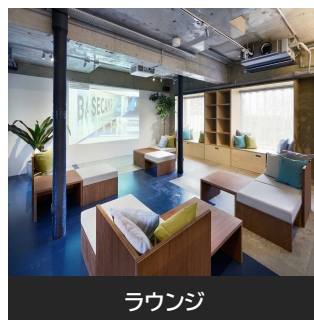
吹き抜け



シェアスペース



シェアキッチン



ラウンジ



個室



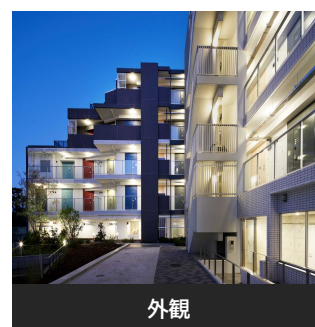
個室



個室キッチン



中庭



外観