

価値の再生

【用途変更（検査済証のない建物の用途変更）】

価値の再生

住宅・事務所系

用途変更



建物概要

用途	飲食店・事務所
場所	東京都新宿区
構造	RC造 地上2階建
延床面積	266.49㎡

工事概要

申請関連	国交省がガイドラインによる検査済証のない建物の法適合調査 用途変更確認申請書
工事概要	診療所・住宅→飲食店・事務所

当該建築物は確認通知書の交付を受けているが、検査済証を取得していないため国交省の「検査済証のない建築物に係る指定確認検査機関を活用した建築基準法適合状況検査のためのガイドライン」に基づく調査を実施し、法適合化を図り、用途変更を行った。

個人住宅・診療所→飲食店・事務所

鉄筋探査 (RCLレーダー)



鉄筋研り調査



構造部材寸法調査



施工写真

