

不動産投資の際に、その資産価値を適正に評価する手続きをデュー・ディリジェンスと言います。

その中の1つで、現状の建物の調査結果をまとめた報告書がエンジニアリング・レポート（ER）です。

当社は多くの建物の施工実績や各種調査によるノウハウを駆使して、現実的で有効性の高いERを提供しています。

物件番号				建物名	竣工年月	築年数	調査日	PM検査名	PM担当者	調査内容
○○○				1992-03						
No.	部分	No.	区分	No.	区分	用途	用途	用途	用途	用途
1	屋上	1	鉄骨	№1001	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1002	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1003	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1004	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1005	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1006	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1007	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1008	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1009	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1010	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1011	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1012	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1013	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1014	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1015	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1016	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1017	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1018	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1019	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1020	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1021	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1022	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1023	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1024	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1025	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1026	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1027	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1028	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1029	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1030	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1031	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1032	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1033	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1034	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1035	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1036	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1037	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1038	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1039	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1040	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1041	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1042	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1043	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1044	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1045	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1046	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1047	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1048	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1049	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1050	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1051	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1052	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1053	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1054	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1055	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1056	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1057	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1058	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1059	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1060	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1061	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1062	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1063	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1064	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1065	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1066	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1067	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1068	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1069	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1070	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1071	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1072	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1073	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1074	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1075	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1076	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1077	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1078	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1079	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1080	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1081	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1082	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1083	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1084	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1085	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1086	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1087	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1088	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1089	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1090	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1091	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1092	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1093	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1094	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1095	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1096	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1097	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1098	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1099	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03
				№1100	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03	1992-03

物件番号				建物名	竣工年月	築年数	調査日	PM検査名	PM担当者	調査内容
○○○				1992-03						
No.	区分	No.	区分	No.	区分	用途	用途	用途	用途	用途
2	地上	10	鉄骨	№2001	1992-03					

標準業務フロー

①【業務範囲（スコープ）の確認】

委託者の利用目的やスコープの範囲、
レポートの記載内容の確認

②【見積書の作成提出】

③【業務委託契約の締結】

④【準備】

スコープに基づいた資料の受領及びその調査分析
現場調査の準備計画

⑤【現場調査】

建物・設備の目視確認及びヒアリング調査

⑥【分析・調査及びレポート作成】

⑦【ドラフトレポート提出】

ドラフト（最終前）レポートを提出し、質疑応答等を反映し
最終レポート作成

⑧【最終レポート提出及び資料返却】

必要部数の提出及び受領した資料を返却

業務範囲/業務実績

□ ERにおける当社の業務範囲

基本的な建物調査、環境リスク調査が主な
業務となります。

①建物調査

- ・建物・設備に関する資料調査、現地調査
- ・遵法性調査
- ・修繕更新費用の算出

②環境リスク調査

- ・アスベスト、PCB等の有害物質
- ・フロン類、大気汚染物質
- ・水質関連、害虫害獣防除

□ 主なER業務実績約

約150件（過去15年）

企業施設（事務所ビル、工場、研究施設、寮等） 19件
商業施設 38件
共同住宅、ホテル 45件
オフィスビル関連 6件
公共施設（公民館、体育館等） 5件
上記特殊建築物以外（戸建て住宅等） 42件
その他